

OR. 0050.22.2024

**Zarządzenie Nr 22/2024**

**Wójta Gminy Falków**

**z dnia 07.06.2024 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej  
stanowiącej własność Gminy Falków**


Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( t.j. Dz. U z 2023 r. poz. 40 z późn. zm. ) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.344 z późn.zm. ), Uchwały Rady Gminy w Falkowie Nr LII/376/2023 z dnia 29 listopada 2023 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, zamiany, obciążania, wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia nieruchomości stanowiących własność Gminy Falków na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony Wójt Gminy Falków zarządza co następuje:

§1

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
**WÓJT**  
*Henryk Kowalczyk*

Załącznik Nr 1 do zarządzenia  
Wójta Gminy Fałków  
Nr 22/2024 z dnia 07.06.2024 r.  
w sprawie przeznaczenia do sprzedaży  
nieruchomości gruntowej stanowiącej  
własność Gminy Fałków

**WYKAZ  
NIERUCHOMOŚCI BĘDACEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY FAŁKÓW  
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

| Położenie nieruchomości   | Nr działki | Powierzchnia działki | Rodzaj użytków | Nr księgi wieczystej | Cena działki według operatu szacunkowego | Opis nieruchomości  |
|---------------------------|------------|----------------------|----------------|----------------------|--|---|
| Obręb geodezyjny Turowice | 1485/4     | 0,09 ha              | Br-RVI-0,09 ha | KI1K/00055279/2      | 18 000,00 zł                             | Według obowiązującego studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Fałków działka położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej z towarzyszącymi usługami nieuciążliwymi, zabudowane i nowoprojektowane. Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta, nie uzbrojona. |

Do ceny doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%

Informuję się jednocześnie, że osoby którym przysługuje zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie podanej w wykazie, mogą składać wnioski w tej sprawie do Urzędu Gminy w Fałkowie, 26-260 Fałków, ul. Zamkowa 1A w terminie do dnia **12.08.2024 r.**

W przypadku nie złożenia w/w wniosku w podanym terminie, nieruchomość zostanie zbyta w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Wykaz niniejszy zostaje podany do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, na stronie internetowej [www.falkow.pl](http://www.falkow.pl), oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Fałków pod internetowym adresem: [www.bip.falkow.pl](http://www.bip.falkow.pl) w zakładce [obwieszczenia](#), przez okres 21 dni tj. od 26.06.2024 r. do 17.07.2024 r.

Informacja o wywieszeniu wykazu została ogłoszona w prasie lokalnej.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

  
**WÓJT**  
Henryk Konieczny